

D.I.C GROUP
CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số : 257 /DICcons

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất Quý 3/2024 so với cùng kỳ năm trước

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các Cổ đông Công ty, về việc:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính tổng hợp và BCTC hợp nhất **quý 3 năm 2024** tăng so với cùng kỳ năm trước, như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo TC tổng hợp			Báo cáo TC Hợp nhất		
		Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch
1	Doanh thu	283,1	136,8	146,3	283,8	138,4	145,4
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng	59,6	13,8	45,8	61,8	13,4	48,4
3	Chi phí tài chính	7,3	2,6	4,7	7,4	2,1	5,3
4	Chi phí bán hàng	5,1	0,2	4,9	5,1	0,3	4,8
5	Chi phí quản lý DN	6,2	3,8	2,4	9,7	5,6	4,1
6	Chi phí khác	1,6	0,3	1,3	1,6	0,3	1,3
7	Lợi nhuận sau thuế	35,9	5,9	30,0	34,5	4,0	30,5

* Lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp Quý 3/2024 tăng 500% so với Quý 3/2023;
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý 3/2024 tăng 770% so với Quý 3/2023
Nguyên nhân lợi nhuận Quý 3/2024 tăng so với cùng kỳ năm trước chính là do doanh thu tăng, cụ thể là ghi nhận doanh thu xây lắp công trình Chung cư A2-1 Chí linh (Vung Tau Centre Point) tại TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS

Người ủy quyền CBTT

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu văn thư



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa